



BELEIDSPLAN 2021 - 2030

MOLEN DE VIJF GEBROEDERS

HEINKENSZAND

Stichting Molen “De Vijf Gebroeders”

Secretariaat Tel: 0113 56 18 77 / 06-38 90 00 40
Honingklaver 3
4451 TC Heinkenszand

**E-mail: de5gebroeders@zeelandnet.nl
www.de5gebroeders.nl**

Bankrekening NL72 RABO 1285.20.752
Inschrijfnummer K.v.K. 22050787

December 2020

Inleiding

In dit aan u voorgelegde beleidsplan worden de plannen en acties omschreven welke de Stichting “Molen De Vijf Gebroeders” in de periode 2021 - 2030 dient uit te voeren of te laten uitvoeren om de molen “De Vijf Gebroeders” te onderhouden en rendabel te exploiteren.

Statutaire doelstellingen van de stichting

De Stichting “Molen De Vijf Gebroeders” is statutair opgericht op 28 juni 2002.

Volgens de statuten heeft de stichting de volgende doelstellingen:

1. Het in eigendom verwerven, restaureren, in maalvaardige staat brengen en houden, het doen draaien en zo mogelijk malen door een gediplomeerd vrijwillig molenaar en het openstellen voor publiek van de molen met inventaris.
2. Het bewaken van de molenbiotoop op een zodanige wijze dat het molenbelang niet geschaad wordt. Het samenwerken met overheden, instellingen en particulieren die van nut zijn voor het behalen van de doelstellingen.

Korte geschiedenis van de molen

De molen De Vijf Gebroeders is gebouwd in 1851 in opdracht van J.M. Raas en is van het type “hoge stenen bovenkruier met stelling, ongetailleerd met schuine stellingschoren” ook wel kortweg “stenen stellingmolen”.

De molen is tot 1946 in bedrijf geweest voor het vervaardigen van bakkerijmeel en veevoerders. Omstreeks de jaren '20 van de twintigste eeuw is met de naast de molen geplaatste motor elektriciteit geproduceerd voor de inwoners van Heinkenszand. Na 1946 is de molen incidenteel in bedrijf geweest voor het produceren van veevoer. Na 1984 is de molen niet meer in bedrijf geweest en sindsdien sterk in verval geraakt.

Doelstellingen van de vorige beleidsplannen en bereikte doelen

In 2002 is de genoemde stichting opgericht en heeft deze de molen verworven en vervolgens de fondswerving om de restauratie te kunnen bekostigen ter hand genomen. Mede dankzij rijkssubsidie, de financiële steun van diverse landelijke fondsen en vele sponsors uit de regio kon in 2005 de restauratie beginnen en medio 2007 worden afgerond. In september 2007 werd de molen officieel opnieuw in gebruik genomen. In de jaren daarna werden twee tuinhuisjes bij de molen geplaatst. Eén als opslagruimte voor materialen en gereedschappen en één als werkplaatsje t.b.v. klein onderhoud aan de molen. Om de maalinrichting compleet te maken werden op de maalzolder een tremel en op de graanzolder een klopbuil geplaatst. Hiermee werd de mogelijkheid geschapen om verschillende meelsoorten te produceren ten behoeve van de verkoop van molenproducten. Om deze producten af te vullen in de verpakking is een eenvoudige doseerinstallatie ontwikkeld.

Op het molenerf is de oude molenas uit 1875 die bij de restauratiewerkzaamheden was gebroken, museaal opgesteld.

In 2013 is het oude spooreplacement van Heinkenszand opnieuw ingericht waardoor ruime parkeergelegenheid in de nabijheid van de molen is gerealiseerd.

Tevens is het oude spoortraject tot fietspad getransformeerd en opgenomen in het fietsknooppunten-netwerk van Zeeland.

In 2015 is het gewenste ontvangstgebouw op het terrein bij de molen gerealiseerd, hierdoor zijn mogelijkheden ontstaan voor:

- Ontvangst van grotere groepen.
- Goed onderkomen voor de vrijwilligers.
- Infocentrum.
- Winkel voor verkoop meelproducten.



Het ontvangstgebouw "De Meuleschure"

Verder is het gebouw voorzien van beeldschermapparatuur t.b.v. presentaties etc.

Met de realisatie van ruime parkeergelegenheid nabij de molen, de aanleg van het fietspad en het ontvangstgebouw met bescheiden horeca en toiletvoorzieningen beschikt de stichting molen De Vijf Gebroeders over de benodigde faciliteiten t.b.v. een TOP (Toeristische Overstap Punt). Daar steeds meer fietsers met de auto naar het parkeerterrein bij de molen komen om van daaruit hun fietstocht door Zuid-Beveland te starten, dient onderzocht te worden of het rendabel is om de Meuleschure met horeca en toiletfaciliteiten

in de maanden juli en augustus op zaterdag en zondag van 09.00 tot 17.00 uur hiervoor te exploiteren.

Een oplaadpunt voor E-bikes is door de stichting in 2012 verwezenlijkt.

Analyse van de huidige situatie en toekomstige ontwikkelingen

Naast de kosten voor de monumentale instandhouding van de molen, raming ca. € 10.000,- per jaar die naar rato voor 50% door Rijkssubsidie (SIM) en 15 % door de gemeentelijke subsidie DVN2.0 gedekt worden, heeft de stichting ook te maken met exploitatiekosten als Organisatie-, Verzekeringen, Nutsvoorzieningen, SABEWA, onderhoud van gebouwen als opslagruimte, werkplaats en ontvangstgebouw.

Om al deze kosten te kunnen dekken doet de stichting al het mogelijke om tot een rendabele exploitatie te komen.

Reeds tijdens de restauratiefase heeft het bestuur gesprekken gevoerd met zorginstellingen over samenwerking gericht op het ontwikkelen van exploitatieactiviteiten. Tot een samenwerking met een zorginstelling is het niet gekomen, dit daar deze exploitatievorm een te groot gebouw en een te grote mensbezetting vraagt waaraan de stichting niet kan voldoen.

Streefbeeld

Het doel van onze molenstichting is een werkende molen als middelpunt van een aantrekkelijke omgeving met passende culturele, educatieve, toeristische en bedrijfsmatige activiteiten. Molen, molenomgeving en de activiteiten rond de molen geven een meerwaarde aan de beleving van het "Landschapspark Borsele", de woonkern Heinkenszand en haar omgeving als woonmilieu en toeristisch verblijfsgebied.

Actieplan

Alle actiepunten uit het beleidsplan 2002-2012 en 2013-2020 zijn inmiddels gerealiseerd.

Het streven van het stichtingsbestuur is nu voor de komende periode 2021-2030 vooral gericht op instandhouding en rendabel exploiteren van de molen. Het bestuur richt zich voor het realiseren van deze doelstelling op de volgende speerpunten:

- Met het oog op de bedreigingen als vermindering van subsidies, verwerving van benodigde exploitatiegelden t.b.v. monumentaal onderhoud van de molen, niet subsidiabel onderhoud als gebouwen en overige exploitatiekosten als verzekeringen, nutsvoorzieningen etc.
- Conform het door de RCE verstrekte Programma InstandhoudingsPlan (PIP) zorgdragen dat het in het PIP opgenomen monumentaal onderhoud wordt uitgevoerd.
- Het jaarlijks bij de gemeente Borsele aanvragen van de instandhoudingssubsidie conform "Subsidieverordening DVN2.0 Erfgoedzorg Borsele 2017".
- Het bewaken dat via de gemeente Borsele tijdig, jaar voorafgaand aan aflopende SIM-periode (2019 - 2024) de nieuwe SIM wordt aangevraagd, in deze beleidsperiode dus in 2023 en 2029.
- Conform het advies van Vereniging De Hollandsche Molen trachten een financiële reserve opbouwen van minimaal € 25.000,--.
- Bewaken van de molenbiotoop, met name de ontwikkelingen in het "Groenstructuurplan B2030" vraagt hier alertheid van het bestuur, dit daar het voornemen is om gedeeltelijk binnen de molenbeschermingszone een bos aan te planten.
- Campagne opzetten voor werving van nieuwe donateurs.
- Zorg dragen voor voldoende bestuursbezetting.
- Zorg dragen voor minimaal 2 gecertificeerde molenaars.
- Uitbreiding van de verkoop van molenproducten.
- Ontwikkeling van nieuwe meelproducten.
- Promoten van molenbezoek en educatief gericht bezoek voor o.a. basisscholen.
- Participatie in het Landschapspark Borsele.
- Mogelijke exploitatie van een TOP met bescheiden horeca in de maanden juli en augustus.
- Aandacht blijven schenken aan educatie en voorlichting.
- Inkomsten genereren door verhuur van het ontvangstgebouw.
- Het jaarlijks organiseren van enkele publieksgerichte activiteiten als b.v. streekmarkten.
- Zorg dragen voor voldoende vrijwilligers om het bovenstaande te realiseren.
- Het in deze planperiode creëren van nieuwe ruimte, het zij door los gebouw, hetzij door een aanbouw (afschot) aan bestaand gebouw, voor opslag van materialen en werkplaatsje, dit daar de huidige tuinhuisjes het eind van hun levensduur bereiken.
- Het in 2029 opstellen van een nieuw beleidsplan voor de periode van 2031 - 2040.