

Stichting molen "De Vijf Gebroeders"



Jaarverslag 2020

Maart 2021

Inhoud	Pagina
1 Voorwoord	3
2 Statutaire gegevens	3
3 Bestuur en organisatie	3
4 Beleidsplan	4
5 Bestuurlijke verantwoordelijkheid	4
6 Promotieactiviteiten en bezoeken	5
7 Statistische gegevens 2020	6
8 Exploitatie	6
9 Bijeenkomsten en vergaderingen	7
10 Donateurs	7
11 Financiën	7
12 PR en publiciteit	8
13 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten	8
14 Samenvatting	10

Stichting molen De Vijf Gebroeders

Jaarverslag 2020

1 Voorwoord

Het stichtingsbestuur van de molen "De Vijf Gebroeders" (verder te noemen "de Stichting") kan terugkijken op een jaar waarin het coronavirus en de daaraan verbonden maatregelen en beperkingen grote impact heeft gehad op de exploitatie van de molen. Zo waren vanaf maart door deze maatregelen evenementen en verhuur van het ontvangstgebouw verboden, het molenbezoek onder strikte voorwaarden toegestaan en in de Lockdown periodes zelfs geheel verboden, ook het onderhoud aan molen en gebouwen door de dinsdagmorgenploeg werd vanwege de toegestane groepsbezetting gehalveerd.

De molen verkeert zowel bouwkundig als technisch in goede staat al is door bovengenoemde coronamaatregelen wel enige achterstand op de "eigen werkzaamheden" ontstaan.

Het stichtingsbestuur geeft u met dit jaarverslag inzage in hetgeen zich in 2020 in en rond de molen "De Vijf Gebroeders" heeft voorgedaan.

In het kader van de AVG-regelgeving, verklaren wij u dat de in dit verslag opgenomen foto's met herkenbare personen, deze met toestemming van deze personen zijn opgenomen.

2 Statutaire gegevens

De stichting molen "De Vijf Gebroeders" te Heinkenszand is statutair opgericht op 28 juni 2002 en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Zeeland.

De stichting heeft sinds 11 november 2002 de molen "De Vijf Gebroeders" in eigendom en heeft na het uitvoeren van een grondige restauratie in 2004-2007 de verplichting op zich genomen de monumentale molen "De Vijf Gebroeders" bouwkundig en maalvaardig te onderhouden, het doen draaien en te doen malen door gediplomeerd vrijwillige molenaars en het openstellen van de molen voor het publiek.

3 Bestuur en organisatie

Het bestuur van de stichting molen "De Vijf Gebroeders" over het jaar 2020 bestaat uit de volgende leden:

J.C. Filius	voorzitter
B.A. Quist	secretaris en molenaar
J.G. Rosink	penningmeester
W.A. Vermuë	bestuurslid
C.J. van Overbeeke	bestuurslid
Mevr. C.T. Miermans	bestuurslid vanaf 1 juni 2020

Naast het stichtingsbestuur wordt de stichting regulier ondersteund door een drietal molenaars die bij toerbeurt de molen bedrijven en een 10-tal enthousiaste vrijwilligers die zich iedere dinsdag bij toerbeurt inzetten voor allerlei werkzaamheden aan en rond de molen,. Ook kan het stichtingsbestuur tijdens activiteiten als boerenmarkten en andere evenementen een beroep doen op nog enkele vrijwilligers en vrijwilligsters die meehelpen deze evenementen succesvol te doen verlopen. Helaas was dit in 2020 door de geldende coronamaatregelen niet van toepassing.

Het stichtingsbestuur spreekt zijn dank en erkentelijkheid uit aan al deze vrijwilligers.

Zonder de inzet van deze vrijwilligers zou het voor het bestuur niet mogelijk zijn om alle werkzaamheden en activiteiten uit te voeren.

Over het jaar 2020 waren drie molenaars in opleiding (MIO's) die met regelmaat op molen De Vijf Gebroeders waren te vinden met als doel kennis en inzicht te vergaren t.b.v. het beoogde molenaarsdiploma.

Het verheugt het stichtingsbestuur u te kunnen melden dat één van deze molenaars in opleiding op 30 september 2020 is geslaagd voor het landelijk molenaarsexamen en daarmee volledig bevoegd is om op molen “De Vijf Gebroeders” te draaien.

De twee andere molenaars in opleiding zijn op 28 november 2020 geslaagd voor het regionaal molenexamen. Daarmee zijn zij geslaagd voor het landelijk toelatingsexamen en hopen beiden in het voorjaar 2021 te mogen slagen voor het landelijk molenexamen.

Hiermee verkeert het stichtingsbestuur in de luxe positie om over voldoende molenaars te beschikken.

Ook is met regelmaat een enthousiaste jonge man die molenaar wil worden op De Vijf Gebroeders te vinden en ernaar uitziend met de opleiding te starten.

Ook volgt een leerlinge van de “Pontes Scholengroep” een maatschappelijke stage op molen “De Vijf Gebroeders”.

4 Beleidsplan

De statutaire doelstellingen van de stichting zijn vertaald in een uitvoerig beleidsplan. Dit beleidsplan is in december 2020 voor de periode 2021 - 2030 herzien en richt zich voornamelijk op het in stand houden, het onderhoud en de exploitatie van de molen.

5 Bestuurlijke verantwoordelijkheid

Verzekeringen

Ook over het jaar 2020 heeft het stichtingsbestuur de molen, zijn bestuurlijke verantwoordelijkheid en de werkzaamheden middels verzekeringen gewaarborgd.

De lopende verzekeringen over 2020 zijn:

- Opstalverzekering van molen en ontvangstgebouw (onderdeel van gemeentelijke verzekeringen)
- Bedrijfsrisicoverzekering (waaronder WA-verzekering);
- Ongevallenverzekering leden bestuur en vrijwilligers (onderdeel van de gemeentelijke vrijwilligersverzekering VGN);
- De Vrijwillige molenaars en molenaars in opleiding zijn verzekerd, voor zowel WA als ongevallen, via het Gilde van Vrijwillige Molenaars (GVM).
- Inboedelverzekering.

Instandhouding molen

Voor het in standhouden van de molen is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) over de periode 2019 - 2024 een subsidiabel bedrag van € 60.000, -- toegekend, waarvan jaarlijks 1/6 x 50% aan daadwerkelijke subsidie beschikbaar wordt gesteld. Voor de uitgevoerde werken vallend onder het PIP (Project Instandhouding Plan) is over de periode 2020 eveneens subsidie aangevraagd bij de gemeente Borsele.

Veiligheid

In het kader van de vereiste veiligheid van molen, medewerkers en bezoekers zijn over het jaar 2020 de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Periodiek jaarlijks verplichte inspecties zoals controle van brandblusser en controle van bliksembeveiliging;
- Het naleven van de veiligheidsaspecten als beschreven de RI&E voorwaarden;
- Het periodiek controleren op RI&E aspecten;
- Naleven van op de molen D5G toegesneden Hygiëne code HACCP.

In het jaar 2020 is de controle van de bliksembeveiliging uitgevoerd door de keuringsinstantie van Hommema bliksembeveiliging.

De bliksembeveiliging van de molen voldoet aan opgelegde normering en de bevindingen zijn vermeld in een keuringsrapportage.

6 Promotieactiviteiten en bezoeken

Activiteiten

Door de coronacrisis en de daardoor opgelegde beperkingen konden er over het jaar 2020 geen activiteiten plaatsvinden zoals boerenmarkten, groepsbezoeken, molenbezoek en verhuur van het ontvangstgebouw.



Helaas!

Bezoeken

Door de coronamaatregelen was het bezoek over 2020 aan de molen minimaal. In de periodes dat molenbezoek mogelijk of beperkt mogelijk was, mochten wij slechts 64 bezoekers ontvangen. Dit komt neer op ca. 8 % van het aantal bezoekers waar normaliter jaarlijks op gerekend mag worden.



Van Rabobank ontvingen wij dit prachtige Hygiëne display

7 Statistische gegevens 2020

Het aantal omwentelingen over 2020 bedraagt 69.255 Dat is ca. 10.000 omwentelingen minder dan voorgaand jaar. De oorzaak van het kleiner aantal omwentelingen is voornamelijk toe te schrijven aan het feit dat in 2020 vanwege de bezoekbeperking over de maanden april t/m september niet vanaf 11.00 uur is gedraaid, maar pas vanaf 13.00 uur en er een aantal windstille zaterdagen gedurende de zomermaanden waren.

De molen was 52 zaterdagmiddagen in bedrijf en door de coronamaatregelen slechts enkele middagen open voor bezoek. Daarnaast was de molen nog 12 middagen door de week in bedrijf, hoofdzakelijk om te malen.

Gemalen: ca. 2.100 kg- tarweproducten t.b.v. verkoop aan thuisbakkers en landwinkels. Dit is t.o.v. 2019 ca 1.000 kg. meer.

De verwerkte tarweproducten zijn te verdelen in:

1.655 kg. tarwe, 325 kg. spelt en 125 kg. rogge

Toppers in de verkoop over 2020 waren tarwebloem en pannenkoekmeel.



Even een bestelling van 300 zakjes pannenkoekmeel wegwerken.

8 Exploitatie

Het stichtingsbestuur kan melden dat de exploitatie van de molen m.b.t. het bedrijven van de molen en het in goede staat onderhouden ook in 2020 succesvol is verlopen.

Vermeld dient te worden dat dit succes is te danken aan de inzet van de vrijwillige molenaars die op de zaterdagen de molen laten draaien, de vrijwilligers die de winkeldiensten vervullen en de groep vrijwilligers die elke dinsdagmorgen gereed staan voor het reguliere onderhoud en het schoonmaken van de molen, onderhoud en schoonmaken nevengebouwen en logistieke werkzaamheden als mixen en inpakken.

9 Bijeenkomsten en vergaderingen

Door de coronamaatregelen en daaraan verbonden groeps grootte zijn er over 2020 slechts 3 bestuursvergaderingen gehouden.

Ook deelname aan de bijeenkomsten van het Gilde van Vrijwillige molenaars in Zeeland en bijeenkomsten in het kader van het “Landschapspark Borsele” konden in 2020 niet doorgaan.

10 Donateurs

Er staan momenteel 107 personen als betalend donateur geregistreerd. Dat is een kleine toename t.o.v. 2019. Het werven van nieuwe donateurs is voortdurend een punt van aandacht.

11 Financiën

Voor het overzicht van inkomsten, lasten, winst- en verliesrekening wordt verwezen naar het financieel verslag over 2020.

Door het gemis van boerenmarkten, groepsbezoeken, touwslaan en verhuur van het gebouw is in 2020 een aantoonbaar financieel verlies aan inkomsten van ca. € 4.000,- ontstaan.

De benodigde exploitatiegelden werden naast de donateursgelden en SIM-subsidie voornamelijk verworven uit de verkoop van meelproducten.

Daarnaast mocht Stichting molen “De Vijf Gebroeders” uit de actie Rabo Clubsupport een bijdrage van € 319,74 ontvangen.



Ook werd de aanvraag voor een bijdrage uit het Fonds Coöperatief Dividend door de Rabobank Oosterschelde beloofd met een bijdrage van € 1.500, --. Het spreekt voor zich, dat het stichtingsbestuur voor deze bijdragen de Rabobank zeer erkentelijk is.

Door deze inkomsten konden de niet subsidiabele kosten over 2020 deels worden gedekt.

M.b.t. de geldende subsidieregeling SIM (Subsidie Instandhouding Monumenten) is op basis van het Periodiek Instandhouding Plan (PIP) voor de over 2020 uitgevoerde werken een voorschot van € 4.500, -- toegekend.

Het stichtingsbestuur blijft zich richten op een financieel rendabele exploitatie van de molen met als doel de jaarlijkse exploitatiekosten, waarvan het grootste deel monumentaal onderhoud, dekkend te krijgen. Het bestuur realiseert zich terdege dat door de inzet van vrijwilligers op de kosten van onderhoud door externe partijen worden bespaard, maar dat dit een uiterst kritische en kwetsbare situatie is.

Voor de definitieve jaarrekening 2020, balans- en de resultatenrekening wordt verwezen naar het financieel verslag 2020.

12 PR en publiciteit

Door de coronamaatregelen konden in 2020 diverse activiteiten van de stichting als de Nationale Molendag, de Boerenmarkt en de Open Monumentendag niet doorgaan.

In de "Toeristische gids van het Landschapspark Borsele" uitgave 2020 werd de molen "De Vijf Gebroeders" uitgebreid onder de aandacht gebracht.

Donateurs, vrijwilligers, sponsors, samenwerkingspartners en vele andere betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen met een nieuwsbrief.

Ook met de website www.de5gebroeders.nl is steeds actuele informatie beschikbaar.

13 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten

In 2020 zijn in het kader van exploitatie en onderhoud een aantal onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden uitgevoerd, de uitgevoerde werkzaamheden zijn te verdelen in:

- Instandhoudingonderhoud (SIM-regeling);
- Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel).

Conform het Instandhoudingsplan (SIM-regeling) zijn uitgevoerd:

- Bliksembeveiliging gecontroleerd;
- Brandblussers gekeurd;
- Het billen, scherpen, van de blauwe maalsteen;
- Schilderwerk aan stellingdek incl. antisliplaag;
- Schilderen van roeden incl. kluften, voorzoom en bordschroot.



Het billen van de blauwe steen.

Daar de duurzaamheid van het schilderwerk aan stellingdek en stellingliggers en stellingschoren tegenviel is door de stichting de verfleverancier erbij betrokken. Deze heeft een advies tot toe te passen verfsoort aan het stichtingsbestuur voorgelegd. De eerste indruk op een proefstuk met deze verf op het stellingdek is positief.

De scheurvorming in de molenromp, opgetreden door het trillen van de vang, wordt nog steeds gemonitord met scheurmetingen. De scheurvorming lijkt tot rust te zijn gekomen, d.w.z. dat de scheurvorming zich niet verder uitbreidt.



Het schilderen van de roeden

Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel):

Elke dinsdagmorgen zijn een vijf- tot 10-tal vrijwilligers in en rond de molen bezig met diverse werkzaamheden als:

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in en aan de molen.
- Diverse werkzaamheden aan de gebouwen op het molenterrein.
- Diverse terreinwerkzaamheden.
- Schoonmaakwerkzaamheden in het kader van de HACCP.
- Logistieke werkzaamheden.

Door de coronamaatregel is deze groep, daar de groeps grootte te groot werd, zodanig ingedeeld dat wordt voldaan aan de geldende coronamaatregelen.

Over 2020 is veel tijd en werk besteed aan de gebouwen als Meuleschuur en tuinhuisjes.

Met name is veel werk besteed aan de tuinhuisjes, aangezien deze versleten raken.



Ook is het kruirad geheel gerenoveerd.

In totaal zijn 51 onderhoudsklussen door de vrijwilligers in en aan de molen en gebouwen uitgevoerd en is daarnaast zowel het terrein als interieur van de molen regelmatig geschoond.

14 Samenvatting

Geconcludeerd kan worden dat er ook in 2020 veel werk is verricht. Dank gaat uit naar ieder die daaraan heeft bijgedragen.

Het stichtingsbestuur blijft zich ook in 2021 onverkort inzetten om een renderende exploitatievorm met en rond de molen in stand te houden.

Een punt van zorg dat steeds meer naar voren komt luidt:

Wie houdt in de toekomst de molen van Heinkenszand draaiend?

Hoewel molen "De Vijf Gebroeders" over 4 vier gecertificeerde molenaars en een flinke groep vrijwilligers beschikt, dient er toch te worden uitgekeken naar een jongere aanwas daar enkele molenaars en vrijwilligers een dagje ouder worden.

Naast de molenaars die de molen laten draaien kan de molen niet zonder vrijwilligers, zij vervullen een belangrijke rol m.b.t. het in stand houden van de molen.

Ook het bestuur kent nog een vacature die dient te worden ingevuld.

Ditzelfde geldt voor de bij de stichting in beheer zijnde touwbaan.

Wie laat dit oude ambacht behorend bij Heinkenszand voortbestaan?

Namens het stichtingsbestuur,

J.C. Filius
Voorzitter

B.A. Quist
secretaris

Het getekende "Jaarverslag 2020" bevindt zich in het archief van het stichtingsbestuur.