

Stichting molen "De Vijf Gebroeders"



Jaarverslag 2021

Maart 2022

Inhoud	Pagina
1 Voorwoord	3
2 Statutaire gegevens	3
3 Bestuur en organisatie	3
4 Bestuurlijke verantwoordelijkheid	4
5 Promotieactiviteiten en bezoeken	4
6 Statistische gegevens 2021	4
7 Exploitatie	5
8 Bijeenkomsten en vergaderingen	5
9 Donateurs	5
10 Financiën	5
11 PR en publiciteit	6
12 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten	6
13 Samenvatting	7

Stichting molen De Vijf Gebroeders

Jaarverslag 2021

1 Voorwoord

Het stichtingsbestuur van de molen "De Vijf Gebroeders" (verder te noemen "de Stichting") moet helaas ook over 2021 terugkijken op een jaar waarin het coronavirus en de daaraan verbonden maatregelen grote impact hebben gehad op de exploitatie van de molen.

Het stichtingsbestuur geeft u met dit jaarverslag inzage in hetgeen zich in 2021 in en rond de molen "De Vijf Gebroeders" heeft voorgedaan.

In het kader van de AVG-regelgeving, verklaren wij u dat de in dit verslag opgenomen foto's met eventueel herkenbare personen, deze met toestemming van deze personen zijn opgenomen.

2 Statutaire gegevens

De stichting molen "De Vijf Gebroeders" te Heinkenszand is statutair opgericht op 28 juni 2002 en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Zeeland.

De stichting heeft sinds 11 november 2002 de molen "De Vijf Gebroeders" in eigendom en heeft na het uitvoeren van een grondige restauratie in 2004-2007 de verplichting op zich genomen de monumentale molen "De Vijf Gebroeders" bouwkundig en maalvaardig te onderhouden, het doen draaien en te doen malen door gediplomeerd vrijwillige molenaars en het openstellen van de molen voor het publiek.

3 Bestuur en organisatie

Het bestuur van de stichting molen "De Vijf Gebroeders" over het jaar 2021 bestaat uit de volgende leden:

Dhr. J.C. Filius	voorzitter
Dhr. B.A. Quist	secretaris en onderhoud
Dhr. J.G. Rosink	penningmeester
Dhr. W.A. Vermuë	bestuurslid
Dhr. C.J. van Overbeeke	bestuurslid
Mevr. C.T. Miermans	bestuurslid
Dhr. W. Coppoolse	bestuurslid (datum in functie: 02-08-2021)

Naast het stichtingsbestuur wordt de stichting regulier ondersteund door een viertal molenaars die bij toerbeurt de molen bedrijven en 8 enthousiaste vrijwilligers die zich iedere dinsdag bij toerbeurt inzetten voor allerlei werkzaamheden aan en rond de molen. Ook kan het stichtingsbestuur tijdens activiteiten als boerenmarkten en andere evenementen een beroep doen op nog enkele vrijwilligers die meehelpen deze evenementen succesvol te doen verlopen.

Het stichtingsbestuur spreekt zijn dank en erkentelijkheid uit aan al deze vrijwilligers.

Zonder de inzet van deze vrijwilligers zou het voor het bestuur niet mogelijk zijn om alle werkzaamheden en activiteiten uit te voeren.

Het verheugt het stichtingsbestuur u te kunnen melden dat één van de molenaars in opleiding op 8 juni 2021 is geslaagd voor het landelijk molenaarsexamen en daarmee volledig bevoegd is om op molen "De Vijf Gebroeders" te draaien.

Hiermee verkeert het stichtingsbestuur in de luxepositie om over 4 gecertificeerde molenaars te beschikken.

Ook is met regelmaat een enthousiaste jonge man die molenaar wil worden op De Vijf Gebroeders te vinden en inmiddels met de opleiding tot VWM is gestart.

4 Bestuurlijke verantwoordelijkheid

Verzekeringen

De lopende verzekeringen over 2021 zijn:

- Opstalverzekering van molen en ontvangstgebouw (onderdeel van gemeentelijke verzekeringen)
- Bedrijfsrisicoverzekering (waaronder WA-verzekering);
- Ongevallenverzekering leden bestuur en vrijwilligers (onderdeel van de gemeentelijke vrijwilligersverzekering VGN);
- De Vrijwillige molenaars en molenaars in opleiding zijn verzekerd, voor zowel WA als ongevallen, via het Gilde van Vrijwillige Molenaars (GVM).
- Inboedelverzekering.

Instandhouding molen

Voor het in standhouden van de molen is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) over de periode 2019 - 2024 een Subsidie voor het In stand houden van Monumenten (SIM) toegekend. Dit komt neer op een subsidiabel bedrag van jaarlijks € 10.000,- waarvan bij het overleggen van daadwerkelijke besteding 50% aan subsidie wordt toegekend. Daarnaast is voor de uitgevoerde werken vallend onder het PIP (Project Instandhouding Plan) over de periode 2021 conform "Subsidieverordening DVN2.0 Erfgoedzorg Borsele 2017" subsidie aangevraagd bij de gemeente Borsele.

Veiligheid

In het kader van de vereiste veiligheid van molen, medewerkers en bezoekers zijn over het jaar 2021 de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Periodiek jaarlijks verplichte inspecties zoals controle van brandblussers en controle van de bliksembeveiliging;
- Het naleven van de veiligheidsaspecten als beschreven in de RisicoInventarisatie & Evaluatie (RI&E) voorwaarden;
- Het periodiek controleren op RI&E aspecten;
- Naleven van op de molen D5G toegesneden Hygiëne code HACCP.

5 Promotieactiviteiten en bezoeken

Activiteiten

Door de coronacrisis en de daardoor opgelegde beperkingen konden er over het jaar 2021 slechts beperkt activiteiten plaatsvinden. Zo zijn de boerenmarkten in 2021 vervallen, groepsbezoeken i.v.m. de 1,5 m. afstandsmaatregel niet mogelijk en verhuur van het ontvangstgebouw in beperkte mate.

Bezoeken

Door de coronamaatregelen was het bezoek over 2021 aan de molen matig te noemen. In de periodes dat molenbezoek mogelijk of beperkt mogelijk was, mochten wij slechts 214 bezoekers ontvangen. Dit komt neer op ca. 25% van het aantal bezoekers waar normaliter jaarlijks op gerekend mag worden.

6 Statistische gegevens 2021

Het aantal omwentelingen over 2021 bedraagt 74.071. Dat is ca. 5.000 omwentelingen meer dan voorgaand jaar. I.v.m. beperkende coronamaatregelen is alleen in de maanden juli en augustus de molen opengesteld voor bezoek vanaf 11.00 uur.

De molen was 51 zaterdagmiddagen in bedrijf. Daarnaast was de molen nog 6 middagen door de week in bedrijf, hoofdzakelijk om te malen.

Gemalen in 2021: ca.1.500 kg- tarweproducten t.b.v. verkoop aan thuisbakkers en landwinkels.
Dit is t.o.v. 2020 ca. 600 kg. minder.



Een nieuwe voorraad (375 kg.) graan om te malen.

Toppers in de verkoop over 2021 waren volkorenmeel, tarwebloem en pannenkoekmeel.

7 Exploitatie

Het stichtingsbestuur kan melden dat de exploitatie van de molen m.b.t. het bedrijven van de molen en het in goede staat onderhouden ook in 2021 succesvol is verlopen.

Vermeld dient te worden dat dit succes is te danken aan de inzet van de vrijwillige molenaars die op de zaterdagen de molen laten draaien, de vrijwilligers die de winkeldiensten vervullen en de groep vrijwilligers die elke dinsdagmorgen gereed staan voor het reguliere onderhoud en het schoonmaken van de molen, onderhoud en schoonmaken nevengebouwen en logistieke werkzaamheden als mixen en inpakken.

8 Bijeenkomsten en vergaderingen

Door de coronamaatregelen en daaraan verbonden groeps grootte zijn er over 2021 slechts 4 bestuursvergaderingen gehouden waarvan 3 online. Er waren geen bijeenkomsten m.b.t. deelname in het “Landschapspark Borsele”.

9 Donateurs

Er staan momenteel 93 personen als betalend donateur geregistreerd. Dat is een afname met 14 personen t.o.v. 2020. Het werven van nieuwe donateurs is voortdurend een punt van aandacht.

10 Financiën

Voor het overzicht van inkomsten, lasten, winst- en verliesrekening wordt verwezen naar het financieel verslag over 2021.

Door het gemis van boerenmarkten, groepsbezoeken, touwslaan en minder verhuur van het gebouw t.g.v. beperkende coronamaatregelen is in 2021 een aantoonbaar financieel verlies aan inkomsten van ca. € 3.000,- ontstaan. Het verlies t.g.v. deze maatregelen over 2020 is door de gemeente Borsele gecompenseerd uit de “Compensatiemiddelen met het oogmerk op borging van lokale en regionale culturele infrastructuur”. Ook voor het verlies over 2021 t.g.v. coronamaatregelen is weer een verzoek tot compensatie uit deze middelen ingediend bij de gemeente Borsele.

De benodigde exploitatiegelden werden naast de donateursgelden, SIM-subsidie en DVN2.0 subsidie voornamelijk verworven uit de verkoop van meelproducten, bezoekersgelden en verhuur van het ontvangstgebouw.

Daarnaast mocht Stichting molen "De Vijf Gebroeders" uit de actie Rabo Clubsupport een bijdrage van € 477,40 ontvangen.

Op basis van het over 2020 gemaakte aantal wiekomwentelingen is van de Provincie Zeeland een draaipremie ontvangen van € 115,--

Het stichtingsbestuur blijft zich richten op een financieel rendabele exploitatie van de molen met als doel de jaarlijkse exploitatiekosten, waarvan het grootste deel monumentaal onderhoud, dekkend te krijgen. Het bestuur realiseert zich terdege dat door de inzet van vrijwilligers op de kosten van onderhoud door externe partijen worden bespaard, maar dat dit een uiterst kritische en kwetsbare situatie is.

11 PR en publiciteit

Door de coronamaatregelen konden in 2021 diverse activiteiten van de stichting als Boerenmarkten en het bezoek van de Autogroep Volvo Klassiekers niet doorgaan.

In de "Toeristische gids van het Landschapspark Borsele" uitgave 2021 werd de molen "De Vijf Gebroeders" uitgebreid onder de aandacht gebracht.

Donateurs, vrijwilligers, sponsors, samenwerkingspartners en vele andere betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen via een nieuwsbrief.

Ook met de website www.de5gebroeders.nl is steeds actuele informatie beschikbaar.

12 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten

In 2021 zijn in het kader van exploitatie en onderhoud een aantal onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden uitgevoerd, de uitgevoerde werkzaamheden zijn te verdelen in:

- Instandhoudingonderhoud (SIM-regeling);
- Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel).

Daarnaast heeft in 2021 de Monumentenwacht van Cultureel Erfgoed Zeeland de 2-jaarlijkse inspectie uitgevoerd van het Rijksmonument molen De Vijf Gebroeders. De hieruit voortkomende werkzaamheden worden waar mogelijk uitgevoerd in eigen beheer.

Conform het Instandhoudingplan (SIM-regeling) zijn uitgevoerd:

- Steenrondsel van de blauwe maalsteen vernieuwd.
- Spoorwiel axiaal en radiaal uitgelijnd
- Brandblussers gekeurd;
- Schilderwerk aan deel van stellingdek incl. antislblaag;



Het vernieuwde steenrondsel

Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel):

Elke dinsdagmorgen zijn een vijf- tot achtal vrijwilligers in en rond de molen bezig met diverse

werkzaamheden als:

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in en aan de molen.
- Diverse werkzaamheden aan de gebouwen op het molenterrein.
- Diverse terreinwerkzaamheden.
- Schoonmaakwerkzaamheden in het kader van de HACCP.
- Logistieke werkzaamheden.

Een ingrijpende klus was het vervangen van een gebroken kruirol, daar de molen De Vijf Gebroeders niet over een rollensluis beschikt was hier enige vindingrijkheid vereist om de rollenwagen waarin zich de gebroken kruirol bevond te ontlasten van de ruim 16.000 kg. wegende molenkap.



Het uitbouwen van de gebroken kruirol

Door de coronamaatregel is deze groep, daar de groepsgrootte te groot werd, zodanig ingedeeld dat wordt voldaan aan de geldende coronamaatregelen.

Over 2021 is naast de werkzaamheden aan de molen veel tijd en werk besteed aan het buitenterrein en de tuinhuisjes die dienen als opslagruimte en werkplaatsje.

In totaal zijn ruim 60 onderhoudsklussen door de vrijwilligers in en aan de molen en gebouwen uitgevoerd, en is daarnaast zowel het terrein als interieur van de molen regelmatig geschoond.

13 Samenvatting

Geconcludeerd kan worden dat er in 2021 wederom veel werk is verricht. Dank gaat uit naar ieder die daaraan heeft bijgedragen.

Het stichtingsbestuur blijft zich ook in 2022 onverkort inzetten om een renderende exploitatievorm met en rond de molen in stand te houden.

Een punt van zorg dat steeds meer naar voren komt luidt:

Wie houdt in de toekomst de molen van Heinkenszand draaiend?

Hoewel molen “De Vijf Gebroeders” over 4 vier gecertificeerde molenaars en een flinke groep vrijwilligers beschikt, dient er toch te worden uitgekeken naar een jongere aanwas dit daar zowel enkele bestuursleden, molenaars en vrijwilligers een dagje ouder (dik 70+) worden.

Naast de molenaars die de molen laten draaien kan de molen niet zonder vrijwilligers, zij vervullen een belangrijke rol m.b.t. het in stand houden van de molen.

Namens het stichtingsbestuur,

J.C. Filius
Voorzitter

B.A. Quist
secretaris

Het getekende "Jaarverslag 2021" bevindt zich in het archief van het stichtingsbestuur.