

# Stichting molen "De Vijf Gebroeders"



## Jaarverslag 2024

Januari 2025

<b>Inhoud</b>	<b>Pagina</b>
1 Voorwoord	3
2 Statutaire gegevens	3
3 Bestuur en organisatie	3
4 Bestuurlijke verantwoordelijkheid	4
5 Promotieactiviteiten en bezoeken	4
6 Statistische gegevens 2024	6
7 Exploitatie	7
8 Bijeenkomsten en vergaderingen	8
9 Donateurs	8
10 Financiën	8
11 PR en publiciteit	9
12 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten	9
13 Samenvatting	11

# Stichting molen De Vijf Gebroeders

## Jaarverslag 2024

### 1 Voorwoord

Het stichtingsbestuur geeft u met dit jaarverslag inzage in hetgeen zich in 2024 in en rond de molen "De Vijf Gebroeders" heeft voorgedaan.

In het kader van de AVG-regelgeving, verklaren wij u dat de in dit verslag opgenomen foto's met eventueel herkenbare personen, deze met toestemming van deze personen zijn opgenomen.

### 2 Statutaire gegevens

De stichting molen "De Vijf Gebroeders" te Heinkenszand is statutair opgericht op 28 juni 2002 en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Zeeland.

De stichting heeft sinds 11 november 2002 de molen "De Vijf Gebroeders" in eigendom en heeft na het uitvoeren van een grondige restauratie in 2004-2007 de verplichting op zich genomen de monumentale molen "De Vijf Gebroeders" bouwkundig en maalvaardig te onderhouden.

Het doen draaien en malen door gediplomeerde vrijwillige molenaars en het openstellen van de molen voor het publiek.

### 3 Bestuur en organisatie

Het bestuur van de stichting molen "De Vijf Gebroeders" over het jaar 2024 bestaat uit de volgende leden:

Dhr. J.C. Filius	voorzitter
Dhr. B.A. Quist	secretaris en coördinatie onderhoud
Dhr. J.G. Rosink	penningmeester, per 9 september 2024 gewijzigd naar bestuurslid.
Dhr. J.A. de Hollander	per 10 september 2024 benoemd als penningmeester.
Dhr. C.J. van Overbeeke	bestuurslid
Mevr. C.T. Miermans	bestuurslid
Dhr. W. Coppoolse	bestuurslid, uitgetreden op 1 december 2024.

Het stichtingsbestuur spreekt zijn dank en erkentelijkheid uit aan dhr. Rosink voor zijn jarenlange inzet als penningmeester en aan dhr. Coppoolse voor zijn inzet als bestuurslid en inzet voor tal van werkzaamheden.

Daar dhr. B.A. Quist om leeftijdsreden gaat stoppen met het molenbeheer en coördinatie onderhoud zullen deze taken in de loop van 2025 worden overgedragen aan dhr. H.C. Vermue.

Naast het stichtingsbestuur wordt de stichting regulier ondersteund door een viertal molenaars die bij toerbeurt de molen bedrijven en 6 - 7 enthousiaste vrijwilligers die zich iedere dinsdag inzetten voor allerlei werkzaamheden aan en rond de molen. Ook kan het stichtingsbestuur tijdens activiteiten als boerenmarkten en andere evenementen een beroep doen op nog een 12-tal vrijwilligers die meehelpen deze evenementen succesvol te doen verlopen.

Het stichtingsbestuur verkeert met deze bezetting van molenaars en vrijwilligers in een luxepositie.

Het stichtingsbestuur spreekt zijn dank en erkentelijkheid uit aan al deze vrijwilligers.

Zonder de inzet van deze vrijwilligers zou het voor het bestuur niet mogelijk zijn om alle werkzaamheden en activiteiten uit te voeren.

Anderzijds blijft, daar de leeftijd van een aantal vrijwilligers gaat vorderen de vraag naar nieuwe vrijwilligers openstaan.

## 4 Bestuurlijke verantwoordelijkheid

### Verzekeringen

De lopende verzekeringen over 2024 zijn:

- Opstalverzekering van molen en ontvangstgebouw (onderdeel van gemeentelijke verzekeringen);
- Bedrijfsrisicoverzekering (waaronder WA-verzekering en inboedelverzekering);
- Ongevallenverzekering leden bestuur en vrijwilligers (onderdeel van de gemeentelijke vrijwilligersverzekering VGN);
- De Vrijwillige molenaars en molenaars in opleiding zijn verzekerd, voor zowel WA als ongevallen, via het Gilde van Molenaars.

### Instandhouding molen

Voor het instandhouden van de molen is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) over de periode 2019 - 2024 een Subsidie Instandhouding Monumenten (SIM) toegekend. Dit komt neer op een subsidiabel bedrag van jaarlijks € 9.000,-- waarvan bij het overleggen van het bewijs van daadwerkelijke besteding 50% aan subsidie wordt toegekend. Daarnaast is voor de uitgevoerde werken vallend onder het PIP (Periodiek Instandhouding Plan) over de periode 2024 conform “Subsidieverordening DVN2.0 Erfgoedzorg Borsele 2017” subsidie aangevraagd bij de gemeente Borsele.

Daar de SIM over de periode 2019-2024 in 2024 afloopt is voor de periode 2025-2030 bij de RCE wederom een aanvraag ingediend voor een SIM. De voor deze periode opgestelde begroting bedroeg € 93.613,--

Hiervoor is in september 2024 de beschikking toegezegd. Daar de instandhoudingskosten de laatste jaren aanzienlijk hoger zijn geworden heeft de RCE deze SIM voor de periode 2025 -2030 verhoogd naar € 72.500, --. Hiervan wordt jaarlijks 1/6 deel van 90% beschikbaar gesteld, wat neer komt op jaarlijks een subsidiabele besteding van ca. € 10.875,--. Hiervan wordt bij daadwerkelijke besteding 60% aan subsidie uitgekeerd. De overige 40% dient jaarlijks door de stichting te worden opgebracht.

### Veiligheid

In het kader van de vereiste veiligheid van molen, medewerkers en bezoekers zijn over het jaar 2024 de volgende controles en inspecties uitgevoerd:

- Periodiek jaarlijks verplichte inspecties zoals controle van brandblussers en controle van de bliksembeveiliging;
- Het naleven van de veiligheidsaspecten als beschreven in de Risico-Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) voorwaarden;
- Het periodiek controleren op RI&E aspecten;
- Naleven van op de molen D5G toegesneden Hygiënecode HACCP i.v.m. het produceren en verkoop van meelproducten.
- I.v.m. roedebreuk op verschillende molens is door De Hollandsche Molen een procedure, genaamd de “Roedenrie”, beschreven voor periodieke controle op de molenroeden. Voor molen De Vijf Gebroeders is in 2024 een aanzet gemaakt voor deze controle en zal in 2025 worden voortgezet.

## 5 Promotieactiviteiten en bezoeken

### Activiteiten

Over het jaar 2024 kan het stichtingsbestuur terugzien op een aantal leuke activiteiten en interessante bezoeken welke bij de molen hebben plaatsgevonden, te weten:

#### **11 mei: Nationale Molendag.**

Geen bijzondere activiteiten maar toch nog 35 personen bezochten de molen

## 24 mei: Bezoek Don Boscoschool 's Heerenhoek



Heel erg bedankt dat  
we langs mochten  
komen op de molen!

Veel liefs van de  
kinderen van de Don  
Boscoschool groep 1,2,3

### 06 juli, Braderie Heinkenszand.

Ook hier weer verkoop van pannenkoeken, koffie en fris.

Normaliter wordt molen De Vijf Gebroeders tijdens de Braderie goed bezocht, echter het weer was zo stormachtig dat omstreeks 11.00 uur alle verkoopkramen omwaaiden waardoor het bezoek aan de braderie en de molen nagenoeg stilviel met als resultaat een minimale opbrengst.

Het aantal bezoekers op de molen bedroeg slechts 56 personen

### 14 september, Open Monumentendag.

Geen bijzondere activiteiten, 18 personen bezochten de molen.



## 16 oktober: Bezoek basisschool “De Wingerd” uit Goes



Hoeveel kracht kost het malen.

### **7 december, Uitdeeldag gratis boompje.**

Door de Zeeuwse Milieu Federatie (ZMF), was ook dit jaar de locatie van molen “De Vijf Gebroeders” weer uitgekozen als uitdeelloot van de gratis te verkrijgen boompjes. Onder de ingeschreven deelnemers werden ca. 2.500 boompjes, verdeeld over 400 inschrijvingen, uitgedeeld en diende het ontvangstgebouw “De Meuleshuur” als kantine en was onder in de molen vanwege het slechte weer het administratiekantoor voor de organisatie van ZMF ingericht. Ondanks de vele wind en regen kan worden teruggekeken op een geslaagde dag. Het voornemen van ZMF is om in december 2025 ook weer de locatie van de molen hiervoor te mogen gebruiken.

### **Bezoeken**

Het aantal bezoekers in de molen, individueel of groepen, over het jaar 2024 bedroeg 385 personen, dat is 95 personen minder dan in 2023. Als oorzaak kan worden genoemd het stormachtige weer tijdens de Braderie en een groot aantal zomerse dagen (strandweer).

## **6 Statistische gegevens 2024**

Het aantal omwentelingen over 2024 bedroeg 84.479. Dat is ca. 9.000 omwentelingen meer dan voorgaand jaar.

In het jaar 2024 is ca. 1.110 kg aan meelproducten gemalen en verwerkt t.b.v. thuisbakkers en een viertal landwinkels. Dat is t.o.v. 2023 ca. 260 kg. minder.

Het ontvangstgebouw bij de molen werd in 2024 diverse keren verhuurd voor vergaderingen en andere bijeenkomsten.

Met de bij de molenstichting in beheer zijnde touwbaan werd drie keer op diverse historische markten demonstraties touwslaan verzorgd. De publieke belangstelling voor dit oude ambacht mag groot worden genoemd. Daar echter om leeftijdsredenen de touwslager van de molenstichting gaat stoppen dient gezocht te worden naar een opvolger.

## 7 Exploitatie

Het stichtingsbestuur kan melden dat de exploitatie van de molen m.b.t. het bedrijven van de molen en het in goede staat onderhouden ook in 2024 succesvol is verlopen.

Vermeld dient te worden dat dit succes is te danken aan de inzet van de vrijwillige molenaars die op de zaterdagen de molen laten draaien, de vrijwilligers die de winkeldiensten vervullen en de groep vrijwilligers die elke dinsdagmorgen gereed staan voor onderhoudszaken en schoonmaken van de molen.

Het ontvangstgebouw wordt met enige regelmaat verhuurd voor bijeenkomsten en vergaderingen. M.b.t. tot verhuur van het ontvangstgebouw kan in de zomermaanden als de groep groter is dan 30 personen één of twee partytenten worden bijgehuurd. Hieraan zit enig risico m.b.t. de toegestane windsterkte. Op 10 juni 2024 was de windsterkte ons te snel af hetgeen resulteerde in twee stukgewaaide partytenten. Een tent die wat meer wind kan hebben staat dan ook hoog op het verlanglijstje.



Verhuur van de partytenten is niet zonder risico.

SVRZ, Stichting Voor Regionale Zorgverlening, huurt het ontvangstgebouw van molen De Vijf Gebroeders twee dagen per week voor inloop van met name eenzame ouderen voor samenzijn met anderen, een kop koffie of spelletjes. Deze huuropbrengst is voor de molenstichting een welkome aanvulling op benodigde exploitatiegelden.



De deelname aan Rabo ClubSupport bracht in 2024 een bedrag op van € 583,29. Het voornemen is dit bedrag te besteden aan nieuw meubilair.



Overhandiging cheque RABO ClubSupport.

## 8 **Bijeenkomsten en vergaderingen**

In 2024 zijn 4 bestuursvergaderingen gehouden. Er is deelgenomen aan een informatiedag van het “Landschapspark Borsele”. Ook is deelgenomen aan het “Provinciaal Molenoverleg” wat werd gehouden bij Erfgoed Zeeland. In dit overleg werd specifiek aandacht besteed aan de Roeden problematiek, dit daar enkele molens in Zeeland stilstaan door roedeproblemen. In september werd voor alle vrijwilligers die betrokken zijn bij de molenstichting een BBQ georganiseerd.

## 9 **Donateurs**

Er staan momenteel 89 personen als betalend donateur geregistreerd. Dat is 4 minder dan in 2023. De terugloop van donateurs begint een punt van zorg te worden. Het werven van nieuwe donateurs vraagt dan ook dringend aandacht van het stichtingsbestuur.

## 10 **Financiën**

Voor het overzicht van inkomsten, lasten, winst- en verliesrekening wordt verwezen naar het financieel verslag over 2024.

De benodigde exploitatiegelden werden naast de donateursgelden, SIM-subsidie en DVN2.0 subsidie voornamelijk verworven uit de verkoop van meelproducten, bezoekersgelden en verhuur van het ontvangstgebouw.

Op basis van het over 2023 gemaakte aantal wiekomentelingen is van de Provincie Zeeland in 2024 een draaipremie ontvangen van € 135,--



Aan monumentaal onderhoud is over 2024 een bedrag van € 12.756,69 besteed, waarvan € 11.301,29 aan schilderwerk aan kap, kuip en staartwerk. Dit is meer dan het jaarlijks gemiddelde, maar valt nog binnen het totaal van het subsidiabele bedrag over 2019 – 2024.

De opbrengst van de zonnepanelen over 2024 dekken de energiekosten over dit jaar.

Het stichtingsbestuur blijft zich richten op een financieel rendabele exploitatie van de molen met als doel de jaarlijkse exploitatiekosten, waarvan het grootste deel monumentaal onderhoud, dekkend te krijgen. Het bestuur realiseert zich terdege dat door de inzet van vrijwilligers op de kosten van onderhoud door externe partijen worden bespaard, maar dat dit een uiterst kritische en kwetsbare situatie is.

## **11 PR en publiciteit**

In de "Toeristische gids van het Landschapspark Borsele" uitgave 2024 werd de molen "De Vijf Gebroeders" uitgebreid onder de aandacht gebracht.

Donateurs, vrijwilligers, sponsors, samenwerkingspartners en vele andere betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen via een nieuwsbrief.

Ook met de website [www.de5gebroeders.nl](http://www.de5gebroeders.nl) is steeds actuele informatie beschikbaar.

## **12 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten**

In 2024 zijn in het kader van exploitatie en onderhoud een aantal onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden uitgevoerd, de uitgevoerde werkzaamheden zijn te verdelen in:

- Instandhoudingonderhoud (SIM-regeling);
- Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel)

Conform het Instandhoudingplan (SIM-regeling) zijn uitgevoerd:

- Reparatie van de stellinggoot (groot deel in eigen beheer).
- Het vernieuwen van een stellingvlonder.
- Het schoonmaken en verven van de kopse-einden van alle stellingplanken
- Het coaten van 2 molenzeilen
- Schilderwerk aan kap en staartwerk.
- Reparatie van busdeur (versterkt met glasfiber staven).
- Controle en keuring Bliksemafleiderinstallatie.
  - 4 nieuwe roedebeugels geplaatst i.v.m. te grote overgangsweerstand oude beugels.
- Controle en keuring brandblussers
  - 4 nieuwe brandblussers i.v.m. vervaldatum.
- Molenromp behandeld tegen alg aangroei.



Voor het schilderwerk aan kap, kuip en staartwerk was een flinke hoogwerker nodig

Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel):

Elke dinsdagmorgen zijn een vijf- tot zevental vrijwilligers in en rond de molen bezig met diverse werkzaamheden als:

- Diverse onderhoudswerkzaamheden in en aan de molen.
- Diverse werkzaamheden aan de gebouwen op het molenterrein.
- Diverse werkzaamheden aan molenterrein en toegangshekken.
- Schoonmaakwerkzaamheden in het kader van de HACCP.
- Logistieke werkzaamheden als mixen en inpakken van meelproducten.

Over 2024 is naast de werkzaamheden aan de molen weer veel tijd en werk besteed aan het buitenterrein, tuinhuisjes die dienen als opslagruimte en werkplaatsje en ontvangstgebouw als schilderwerk buitengevel en nieuwe vloercoating.

In totaal zijn ca. 44 onderhoudsklussen door de vrijwilligers in en aan de molen en gebouwen uitgevoerd, daarnaast is zowel het terrein als interieur van de molen regelmatig geschoond.

### **13 Samenvatting**

Geconcludeerd kan worden dat er in 2024 wederom veel werk is verricht. Dank gaat uit naar ieder die daaraan heeft bijgedragen.

Het stichtingsbestuur blijft zich ook in 2025 onverkort inzetten om een renderende exploitatievorm met en rond de molen in stand te houden.

**Een punt van zorg dat steeds meer naar voren komt luidt:**

**Wie houdt in de toekomst de molen van Heinkenszand draaiend?**

Hoewel molen “De Vijf Gebroeders” over 4 vier gecertificeerde molenaars en een flinke groep vrijwilligers beschikt, dient er toch te worden uitgekeken naar een jongere aanwas, dit daar zowel enkele bestuursleden, molenaars en vrijwilligers een dagje ouder (dik 70+ en zelfs 75+) worden.

Met name de invulling van de secretariaat functie per 1 januari 2026 is een groot punt van zorg.

Naast de molenaars die de molen laten draaien kan de molen niet zonder vrijwilligers, zij vervullen een belangrijke rol m.b.t. het in stand houden van de molen.

Namens het stichtingsbestuur,

J.C. Filius  
Voorzitter

B.A. Quist  
secretaris

Het getekende "Jaarverslag 2024" bevindt zich in het archief van het stichtingsbestuur.