

Stichting molen "De Vijf Gebroeders"



Jaarverslag 2019

Maart 2020

Inhoud	Pagina
1 Voorwoord	3
2 Statutaire gegevens	3
3 Bestuur en organisatie	3
4 Beleidsplan	3
5 Bestuurlijke verantwoordelijkheid	4
6 Promotieactiviteiten en bezoeken	4
7 Statistische gegevens 2019	7
8 Exploitatie	7
9 Bijeenkomsten en vergaderingen	7
10 Donateurs	7
11 Financieel	8
12 PR en publiciteit	8
13 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten	8
14 Samenvatting	9

Stichting molen De Vijf Gebroeders

Jaarverslag 2019

1 Voorwoord

Het stichtingsbestuur van de molen "De Vijf Gebroeders" (verder te noemen "de Stichting") kan over het jaar 2019 terugkijken op een exploitatiejaar dat als positief mag worden beschouwd.

De molen verkeert zowel bouwkundig als technisch in goede staat. Het stichtingsbestuur wil u middels dit jaarverslag inzage geven wat er allemaal over het jaar 2019 in en rond de molen "De Vijf Gebroeders" is gepasseerd.

In het kader van de AVG regelgeving, verklaren wij u dat de in dit verslag opgenomen foto's met herkenbare personen, deze met toestemming van deze personen zijn opgenomen in dit verslag.

2 Statutaire gegevens

De stichting molen "De Vijf Gebroeders" te Heinkenszand is statutair opgericht op 28 juni 2002 en geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Zeeland.

De stichting heeft sinds 11 november 2002 de molen "De Vijf Gebroeders" te Heinkenszand in eigendom en heeft na het uitvoeren van een grondige restauratie in 2004-2007 de verplichting op zich genomen de monumentale molen "De Vijf Gebroeders" bouwkundig en maalvaardig te onderhouden, het doen draaien en te doen malen door gediplomeerd vrijwillige molenaar(s) en het openstellen van de molen voor het publiek.

3 Bestuur en organisatie

Het bestuur van de stichting molen "De Vijf Gebroeders" over het jaar 2019 bestaat uit de volgende leden:

J.C. Filius	voorzitter
B.A. Quist	secretaris en molenaar
J.G. Rosink	penningmeester
W.A. Vermuë	bestuurslid
A. Spruijt	bestuurslid (tot 26 november 2019)
C.J. van Overbeeke	bestuurslid

Dhr. A. Spruijt heeft i.v.m. zijn belang in een andere werkgroep zijn functie als bestuurslid van onze molenstichting beëindigd op 26 november 2019.

Naast het stichtingsbestuur wordt de stichting regulier ondersteund door een tweetal molenaars die bij toerbeurt de molen bedrijven en een zestal enthousiaste vrijwilligers die zich wekelijks inzetten voor allerlei werkzaamheden aan en rond de molen, ook wordt het stichtingsbestuur tijdens activiteiten als boerenmarkten en andere evenementen extra ondersteund door nog een vijftiental vrijwilligers en vrijwilligsters die mee helpen deze evenementen succesvol te doen verlopen.

Het stichtingsbestuur spreekt zijn dank en erkentelijkheid uit aan al deze vrijwilligers.

Zonder de inzet van deze vrijwilligers zou het voor het bestuur niet mogelijk zijn om alle werkzaamheden en activiteiten uit te voeren.

Over het jaar 2019 zijn drie molenaars in opleiding (MIO's) die met regelmaat op molen De Vijf Gebroeders zijn te vinden met als doel kennis en inzicht te vergaren t.b.v. het beoogde molenaarsdiploma.

4 Beleidsplan

De statutaire doelstellingen van de stichting zijn vertaald in een uitvoerig beleidsplan. Dit beleidsplan is in december 2013 voor de periode 2014 - 2020 herzien en richt zich voornamelijk op het in stand houden, onderhoud en exploitatie van de molen.

5 Bestuurlijke verantwoordelijkheid

Verzekeringen

Ook over het jaar 2019 heeft het stichtingsbestuur de molen, zijn bestuurlijke verantwoordelijkheid en de werkzaamheden middels verzekeringen gewaarborgd.

De lopende verzekeringen over 2019 zijn:

- Opstalverzekering van molen en ontvangstgebouw (onderdeel van gemeentelijke verzekeringen)
- Bedrijfsrisicoverzekering (waaronder WA-verzekering);
- Ongevallenverzekering leden bestuur en vrijwilligers (onderdeel van de gemeentelijke vrijwilligersverzekering VGN);
- De Vrijwillige molenaars en molenaars in opleiding zijn verzekerd, voor zowel WA als ongevallen, via het Gilde van Vrijwillige Molenaars (GVM).
- Inboedelverzekering.

Instandhouding molen

Voor het in standhouden van de molen is door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) over de periode 2019 - 2024 een subsidiabel bedrag van € 60.000,- toegekend, waarvan jaarlijks 1/6 x 50% aan daadwerkelijke subsidie beschikbaar wordt gesteld. Voor de uitgevoerde werken vallend onder het PIP (Project Instandhouding Plan) is over de periode 2019 eveneens subsidie aangevraagd bij de gemeente Borsele.

Veiligheid

In het kader van de vereiste veiligheid van molen, medewerkers en bezoekers zijn over het jaar 2019 de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Periodiek jaarlijks verplichte inspecties;
- Waar mogelijk update van RI&E voorwaarden.
- Naleven van op de molen D5G toegesneden Hygiëne code HACCP.

In het jaar 2019 is de controle van de bliksembeveiliging uitgevoerd door de keuringsinstantie van het Gilde van Vrijwillige molenaars.

De bliksembeveiliging van de molen voldoet aan opgelegde normering en de bevindingen zijn vermeld in een keuringsrapportage.

6 Promotieactiviteiten en bezoeken

Activiteiten

Om de monumentale molen onder de aandacht van de bewoners van Heinkenszand en de regio te brengen zijn gedurende het verslagjaar 2019, naast de reguliere openstelling op de zaterdagen, de volgende promotieactiviteiten georganiseerd, o.a.

- 11 mei : Nationale Molendag / Boerenmarkt;
- 6 juli : Braderie Heinkenszand / Boerenmarkt;
- 14 september : Open Monumentendag.

Om meer invulling te geven aan de Nationale Molendag van 11 mei had het stichtingsbestuur de Schutterssociëteit uit 's Heerenhoek uitgenodigd en konden jong en oud proberen een vogel (pluim) te schieten op de liggende wip.



Het boogschieten op de Nationale molendag

Op zondag 19 mei bracht de organisatie "Molentocht" met ca. 300 oldtimers een bezoek aan de molen De Vijf Gebroeders.

Helaas regende het de gehele dag zodat menig chauffeur door en door nat was en bleven de verwachte bezoekers om naar de mooie oude auto's te komen kijken en de molen te bezoeken weg.



Het parkeerterrein vol met prachtige oldtimers.

Ook de boerenmarkt op 6 juli in het verlengde van de "Braderie Heinkenszand" kan voor de stichting wederom als een succes worden beschouwd. Het weer was prachtig en de toeloop naar de boerenmarkt op het molenterrein mede door de verkoop van pannenkoeken enorm.



Het molenterrein en terras werd goed bezocht.

Bezoeken

Het aantal bezoekers in de molen over 2019 bedraagt ca. 726 personen, dat is t.o.v. 2018 iets minder. Het spreekt voor zich dat bij dit mooie weer als afgelopen zomer het strandbezoek in Zeeland hogere prioriteit had dan het bezoek aan een molen.

Ook de zomerbus (rondrit door Zuid-Beveland) welke in de maanden juli en augustus elke woensdag 4 keer stopte bij de molen bracht helaas niet het verwachte bezoek aan de molen.

Tijdens de Nationale Molendag, Molentocht, Boerenmarkt en Open Monumentendag mochten wij aan bezoekers in de molen ontvangen:

-11 mei	Nationale molendag	: 142 bezoekers
- 6 juli	Braderie / boerenmarkt	: 201 bezoekers
-14 september	Open Monumentendag	: 17 bezoekers

Over 2019 mocht molen De Vijf Gebroeders aan groepsbezoeken ontvangen:

-Deelnemers van het Landschapspark Borsele	: 20 bezoekers
-2 x Wijkteam Kerkgenootschap Kapelle	: 60 bezoekers
-Molentocht (bezoek oldtimers)	: 46 bezoekers

De bezoek van de deelnemers het Landschapspark Borsele, waarin ook stichting molen De Vijf Gebroeders deelneemt, was onderdeel van een kennismakingbezoek aan de diverse participanten van het Landschapspark als minicampings, landwinkels en theetuinen.



De bezoeken werden deels per elektrische scooter afgelegd.

De herkomst van de individuele bezoekers aan de molen is ontleend aan het gastenboek. Zo mochten wij bezoekers niet alleen uit Zeeland en Nederland maar ook van vele andere nationaliteiten ontvangen:

-Heinkenszand	-Duitsland
-Overig Zeeland	-Engeland
-Overig Nederland (alle windstreken)	-Roemenië
- België	

7 Statistische gegevens 2019

Het aantal omwentelingen over 2019 bedraagt: 76.813 Dat is ca. 5.500 omwentelingen minder dan voorgaand jaar. Mede oorzaak van het minder aantal omwentelingen is het minder aantal dagen open door de week en de windstille periode gedurende de zomermaanden.

De molen was 48 zaterdagen open en nog 8 middagen in de maanden juli en augustus.

Gemalen: netto ca. 825 kg. tarweproducten t.b.v. verkoop aan thuisbakkers, te verdelen in:

- 218 kg. Volkorenmeel
- 131 kg. Tarwebloem
- 16 kg. Griesmeel
- 14 kg. Zemelen
- 82 kg. Speltmeel
- 73 kg. Spelbloem
- 19 kg. Roggemeel
- 197 kg. Pannenkoekmeel
- 44 kg. Bolusmix
- 31 kg. Maisbroodmix

T.o.v. het voorgaande jaar is dit ca. 134 kg. minder.

Deze terugloop in de verkoop is mogelijk toe te schrijven aan het kleiner bezoekersaantal.

Het malen gebeurt bij voorkeur op de zaterdagen door de vrijwillige molenaars, het inpakken in verkoopenheden wordt door enkele vrijwilligers op de dinsdagen gedaan.

8 Exploitatie

Het stichtingsbestuur kan melden dat de exploitatie van de molen m.b.t. het bedrijven van de molen en het in goede staat te onderhouden ook in 2019 succesvol is verlopen.

Vermeld dient te worden dat dit succes is te danken aan de inzet van de vrijwillige molenaars die op de zaterdagen en in de zomer op de woensdagen de molen doen draaien en de groep vrijwilligers die elke dinsdagmorgen gereed staan voor het reguliere onderhoud en schoonmaken van de molen, onderhoud en schoonmaken nevengebouwen en logistieke werkzaamheden als mixen en inpakken.

Het aantal bestede uren in vrijwilligerswerk is te verdelen in:

- ca. 600 uur onderhoud en logistieke werkzaamheden;
- ca. 240 uur molenaarswerk;
- ca. 220 uur winkeldienst;
- ca. 200 uur boerenmarkten;
- ca. 250 uur bestuurlijkwerk, waaronder vergaderingen, financiële administratie, secretariaatwerk en coördinatie van monumentaal onderhoud.

9 Bijeenkomsten en vergaderingen

Naast zes reguliere bestuursvergaderingen zijn in 2019 nog enkele belangrijke bijeenkomsten te melden waaraan door het stichtingsbestuur is deelgenomen, te weten:

- Voor- en najaarsbijeenkomsten Vereniging "De Zeeuwse Molen";
- Participatie in het samenwerkingsverband "Landschapspark Borsele";

10 Donateurs

Er staan momenteel 100 personen als betalend donateur geregistreerd. Het voornemen is om in 2020 wederom een actie voor donateurwerving op te zetten.

11 Financieel

De stichting sluit het jaar 2019 t.a.v. benodigde instandhoudingskosten en exploitatiekosten met een "kleine" toename op de financiële reserve.

De benodigde exploitatiegelden werden naast de donateurgelden en SIM-subsidie verworven uit de verkoop van meelproducten, activiteiten als de boerenmarkten, touwslaan en verhuur gebouw.

Door deze inkomsten konden de niet subsidiabele kosten over 2019 worden gedekt.

In 2019 mocht het stichtingsbestuur een bijdrage van € 417,94 uit de actie RABO Clubsupport ontvangen waardoor het mogelijk werd een eenvoudige geluidsinstallatie voor het ontvangstgebouw aan te kopen.

M.b.t. de geldende subsidieregeling SIM (Subsidie Instandhouding Monumenten) is op basis van het Periodiek Instandhouding Plan (PIP) voor de over 2019 uitgevoerde werken een voorschot van € 4.500,- toegekend.

Het stichtingsbestuur blijft zich richten op een financieel rendabele exploitatie van de molen met als doel de jaarlijkse exploitatiekosten, waarvan het grootste deel monumentaal onderhoud, dekkend te krijgen. Het bestuur realiseert zich terdege dat door de inzet van vrijwilligers op de kosten van onderhoud door externe partijen worden bespaard, maar dat dit een uiterst kritische en kwetsbare situatie is.

Voor de definitieve jaarrekening 2019, balans- en de resultatenrekening wordt verwezen naar het financieel verslag 2019.

12 PR en publiciteit

In 2019 zijn diverse activiteiten van de stichting als de Nationale Molendag, de Boerenmarkt en de Open Monumentendag onder de aandacht van de pers en het publiek gebracht.

Ook in de "Toeristische gids van het Landschapspark Borsele" wordt de molen "De Vijf Gebroeders" uitgebreid onder de aandacht gebracht.

Donateurs, vrijwilligers, sponsors, samenwerkingspartners en vele andere betrokkenen worden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen middels een nieuwsbrief.

Ook middels de website www.de5gebroeders.nl is steeds actuele informatie beschikbaar.

13 Uitgevoerde werkzaamheden en activiteiten

In 2019 zijn in het kader van exploitatie en onderhoud een aantal onderhouds- en exploitatiewerkzaamheden uitgevoerd, de uitgevoerde werkzaamheden zijn te verdelen in:

- Instandhoudingonderhoud (SIM-regeling);
- Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel).

Conform het Instandhoudingplan (SIM-regeling) zijn uitgevoerd:

- Bliksembeveiliging gecontroleerd;
- Brandblussers gekeurd;
- Aanbrengen stalen voering op bovenwiel;
- Lui-as vernieuwd;
- Balkkop onder luizolder met polymeer hersteld;
- Schilderwerk aan stellinghek

Over het jaar 2018 had de molenstichting veel problemen met de vang. Door het stoten, happen en heftig trillen van de vanginrichting, is lichte scheurvorming in de molenromp ontstaan. In overleg met de molenmaker is besloten in 2019 een stalen voering op het bovenwiel te monteren waardoor bij het vangen de Houten vangblokken (remblokken) zich om de stalen band klemmen. Deze oplossing werkt naar volle tevredenheid.

De scheurvorming in de molenromp wordt momenteel gemonitord middels scheurmetingen om te kijken of de scheurvorming tot rust is gekomen, d.w.z. dat de scheurvorming zich niet verder uitbreid.



Het aanbrengen van de stalen voering op het bovenwiel



De vernieuwde lui-as

Eigen werkzaamheden (niet subsidiabel):

Elke dinsdagmorgen zijn een vijf- tot zevental vrijwilligers in en rond de molen bezig met diverse werkzaamheden als:

- Diverse werkzaamheden in en aan de molen; enz.
- Diverse werkzaamheden aan de gebouwen op het molenterrein.
- Diverse terreinwerkzaamheden.
- Schoonmaakwerkzaamheden in het kader van de HACCP.
- Logistieke werkzaamheden.

In totaal zijn 52 onderhoudsklussen door de vrijwilligers in en aan de molen en gebouwen uitgevoerd en is daarnaast zowel het terrein als interieur van de molen regelmatig geschoond.

14 Samenvatting

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat er ook in 2019 wederom veel werk is verricht. Dank gaat uit naar ieder die daaraan heeft bijgedragen.

Het stichtingsbestuur blijft zich ook in 2020 onverkort inzetten om een renderende exploitatievorm met en rond de molen in stand te houden.

Een punt van zorg dat steeds meer naar voren komt luidt:

Wie houdt in de toekomst de molen van Heinkensand draaiend!

Dit daar de huidige molenaars en vrijwilligers een dagje ouder worden.

Naast de molenaars die de molen laten draaien kan de molen niet zonder vrijwilligers, zij vervullen een belangrijke rol m.b.t. het in stand houden van de molen.

Ook het bestuur kent vacatures die hoognodig dienen te worden ingevuld.

Dit zelfde geldt voor de bij de stichting in beheer zijnde touwbaan.

Wie laat dit oude ambacht behorend bij Heinkensand voortbestaan!

Namens het stichtingsbestuur,

J.C. Filius
voorzitter

B.A. Quist
secretaris

Het getekende "Jaarverslag 2019" bevindt zich in het archief van het stichtingsbestuur.